Señor

**NOTARIO 4 DE MONTERÍA – CÓRDOBA**

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**

E. S. D.

# REF: SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA DE LOS CAUSANTES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificada con la cédula de ciudadanía Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder judicial, poder que anexo, otorgado por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, presento ante usted solicitud de apertura de SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA, de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), de estado civil casados, siendo su último domicilio la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme a los siguientes:

# HECHOS

**PRIMERO –** El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), falleció en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), fecha en la cual, por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus hijos ( a quienes corresponda).

**SEGUNDO –** La señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), falleció en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), fecha en la cual, por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus hijos (a quienes corresponda).

**TERCERO –** El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Contrajeron matrimonio \_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_).

**CUARTO –** Durante el matrimonio, los cónyuges \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ procrearon los siguientes hijos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**QUINTO –** En el tiempo de vida de los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), realizaron unas mejoras en un bien inmueble como haber patrimonial, dicho bien pertenece a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Las mejoras realizadas por los causantes se protocolizo mediante escritura pública Nº \_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_, suscrita ante la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEXTO –** Los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), en vida no otorgaron testamento.

**SÉPTIMO –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ me otorgaron poder para representarlos en este proceso y realizar la partición y adjudicación de las mencionadas mejoras del bien inmueble, en el cien por ciento (100%) del citado bien, con fundamento en los anteriores hechos y en las normas legales que adelante invocaré.

**OCTAVO –** Las mejoras objeto de la sucesión, las cuales describiré adelante, se encuentran inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# PRETENSIONES

**PRIMERO -** Que se declare abierto el proceso de sucesión doble e intestada de los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), cuya herencia se defirió el día de su fallecimiento, el día \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), y el \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) respectivamente, ocurridos en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, donde tuvieron su ultimo domicilio.

**SEGUNDO –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en calidad de herederos y cesionarios de la de cujus tiene derecho a intervenir en este proceso y en la elaboración de inventario y avaluó sobre las mejoras construidas en el bien inmueble, descritas en escritura pública No. 416 del 28 de febrero de 1978, correspondiéndole el cien por ciento (100%) de las mismas.

**TERCERO –** Que se decrete la elaboración de inventario y avalúo sobre el las mejoras construidas en el bien inmueble, descritas en la escritura pública No. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

**CUARTO –** Que se fije en la secretaría de la Notaría y se publique el edicto emplazatorio.

Le solicito, señor Notario, me reconozca la personería para actuar en este proceso como apoderado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

# BIEN INMUEBLE

Presento a usted la descripción de las mejoras que actualmente integra la masa global hereditaria:

**(DESCRIPCIÓN DEL BIEN O BIENES QUE CORRESPONDA)**

# FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo esta solicitud, en el Decreto 902 de 1988; Decreto 1729 de 1989 ; Ley 446 de 1998.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES:**

Téngase como tales:

* Copia autenticada, registro civil de defunción de los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.) de la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_.
* Copia autenticada, Registro Civil de Nacimiento de los herederos.

Los anteriores, reposan en esta notaría.

* Fotocopia, cédula de ciudadanía de herederos (nombres).
* Registro Civil de Matrimonio de los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.).
* Original, Paz y salvo Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Impuesto Predial, Tesorería Municipal de \_\_\_\_\_\_\_\_.
* Copia auténtica de la escritura pública No. \_\_\_\_\_\_\_\_ de la notaría \_\_\_\_\_\_ del círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_, por medio de la cual se protocolizan las mejoras.
* Relación de inventarios y avalúos.
* Trabajo de partición y adjudicación.

Los anteriores, se anexarán con la presentación de este documento.

# ANEXOS

Téngase como tales:

* Poder para actuar.
* Los documentos que se mencionan en el acápite de pruebas.

Bajo la gravedad de juramento informo:

PRIMERO. - : Que el último domicilio de los causantes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Q.E.P.D.), o el asiento principal de sus negocios fue la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

SEGUNDO. - : Que los herederos ni yo conocemos otros interesados con igual o mejor derecho que el que mis mandantes tienen, y que ni ella ni yo sabemos de la existencia de otros legatarios o acreedores distintos a los que se enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompaña a esta solicitud.

Mis representados aceptan la herencia con beneficio de inventario, en consecuencia solicitó a usted ordenar la publicación del edicto emplazatorio de que trata el numeral 2º del artículo 3º del Decreto 902 de 1988 y dar los avisos de que trata la misma disposición.

# NOTIFICACIONES

(Direcciones, número de teléfono y correo electrónico)

Del Señor Notario.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.C \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

T.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del C.S. DE LA J.