**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**DE FECHA:**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4) DE MONTERÍA - CÓRDOBA**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**CÓDIGO NOTARIAL:**
---------------------------------------------------------------------------------------------

CLASE DE ACTO O CONTRATO
**CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**
NOMBRES                                                          No. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
**XXXXXXXXXXXXXXXX         C.C. XX.XX de**
**XXXXXXXXXXXXXXXX          C.C. XX.XX de**

El día \_\_ (    ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ (     ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSÉ TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

**PRIMERO.- CALIDAD DE LOS COMPARECIENTES:** Que en el otorgamiento de la presente escritura pública, comparecieron los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificados con las cédulas de ciudadanía números \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con el fin de CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, a favor de los menores hijos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nacidos en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el Indicativo Serial número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacido en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el Indicativo Serial número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tal como lo acredita con las copias autenticadas de los Registros Civiles de Nacimiento, que protocoliza con el presente instrumento; y de los hijos que llegaran a tener.

**SEGUNDO.**- Que mediante escrito de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, presentaron solicitud para iniciar el trámite de CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor de los menores hijos de sus poderdantes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y de los que llegaren a tener, con base en lo dispuesto en el Artículo 1º, 2º, 3º, 4º, 5º y 6º del Decreto 2817 del 22 de Agosto de 2006, que reglamentó el Artículo 37 de la Ley 962 de 2016 y Artículo 1º al 20 de la Ley 70 de 1931 y como consecuencia del mismo se solemnice a través de la respectiva escritura pública.

**TERCERO.- OBJETO DEL INSTRUMENTO:** Que en la calidad indicada, procede a CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE por medio de la presente escritura pública a favor de los citados MENORES y de los que llegaren a tener, sobre el siguiente bien inmueble\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LOTE MARCADO CON EL NÚMERO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE LA MANZANA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE LA URBANIZACIÓN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según plano que se protocolizó mediante escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nomenclatura urbana con el número \_\_\_\_\_ de la Carrera \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con una cabida o extensión superficiaria de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados con \_\_\_\_\_\_\_\_ decímetros de metro cuadrado (\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2), y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del respectivo título de adquisición:...........................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (especificar)

**POR EL NORTE**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POR EL SUR:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POR EL ORIENTE:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POR EL OCCIDENTE:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CUARTO.- TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** Que mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el mismo estado civil en que hoy comparecen, adquirieron por compra que hicieran a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre el bien inmueble anteriormente descrito.

**QUINTO.- LIBERTADES:** Los comparecientes manifiestan que el inmueble que aquí se menciona, es de la exclusiva propiedad de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y que lo poseen libre de toda clase de gravámenes tales como censos, hipotecas, embargos, pleitos pendientes, anticresis, demandas civiles, condiciones resolutorias, ni su dominio se encuentra afectado por arrendamiento constituido por escritura pública, Afectación a Vivienda Familiar, desmembraciones y limitaciones de dominio en general.

**SEXTO.- DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO**: Los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, propietarios del inmueble objeto de este instrumento, manifiestan, bajo la gravedad de juramento, que la CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE que hacen por medio del presente instrumento es con el fin de favorecer a sus hijos menores:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y de los que llegaren a tener, y que en la actualidad NO tienen constituido otro patrimonio de familia inembargable.

**SÉPTIMO.- PROTOCOLIZACIÓN DEL EXPEDIENTE:**Que protocoliza el expediente formado con los documentos presentados para el trámite y los allegados en el curso del mismo, entre ellos están
los siguientes:

a. Solicitud escrita formulada oportunamente por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b. Copias auténticas de los Registros Civiles de Nacimiento de los menores. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

c. Edicto emplazatorio a quienes tuvieran conocimiento de algún impedimento para la constitución de este patrimonio de familia inembargable, el cual permaneció fijado durante el término de Ley dejándose constancia de que no se presentó ninguna persona a oponerse............................

d. Poder especial otorgado por los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (en caso de que se haga con apoderado)

e. Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

DESPUÉS DE FIRMADO EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE ADMITIRÁN CORRECCIONES. LLEGADO EL CASO LAS CORRECCIONES SE REALIZARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO LEY 960/1970 O EL DECRETO REGLAMENTARIO 2148 DE 1983.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

**1)** Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asume la responsabilidad de lo  manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

3) Conocen la ley y saben que La Notaría responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero
no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el DECRETO 960 DE 1970.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a los comparecientes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos  de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado  para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contrae y  el texto de la escritura para lo cual exonera a El Notario y a sus funcionarios dado que ha revisado, entendido y aceptado lo que firma. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. El notario advierte que una vez firmado este instrumento no aceptará correcciones o modificaciones sino en  la forma y casos previstos por la Ley.

**PARÁGRAFO**: **ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública, que NO ( ) SI ( ) acepta (n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo. La dirección de correo electrónico en la cual recibo las notificaciones para los fines previstos en el presente parágrafo, es:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------
El presente instrumento se extendió en las hojas notariales con códigos de seguridad números:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                HUELLA**
C.C. No.                                                                                INDICE DERECHO
TELÉFONO                                CEL:
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO
**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       HUELLA**
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                   CEL
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**
**NOTARIO CUARTO (4)**
**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**