**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**DE FECHA:**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4) DE MONTERÍA - CÓRDOBA**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**CÓDIGO NOTARIAL:**
---------------------------------------------------------------------------------------------

CLASE DE ACTO O CONTRATO
**CONSTITUCIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**
NOMBRES                                        No. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
**XXXXXXXXXXXXXXXX         C.C. XX.XX de**
**XXXXXXXXXXXXXXXX          C.C. XX.XX de**

El día \_\_ (    ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ (     ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSÉ TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

**OTORGANTES:**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre del titular del inmueble),** varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente (o soltero con unión marital de hecho), -------------------------------------------------------------------------

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre de la cónyuge o compañera del titular del inmueble)**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil casada con sociedad conyugal vigente (o soltera con unión marital de hecho), y declararon:

**PRIMERO.–**  Que mediante escritura N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_\_ (día) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (año) otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Folio de Matrícula Inmobiliaria **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(nombre del titular o titulares del inmueble)**, adquirieron por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**compra, dación en pago, permuta, etc.)** a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el siguiente inmueble:

**(ubicación: determinando dirección, urbanización, ciudad; linderos con su área - si corresponde a lote.- Si se tratare de apartamento incluir linderos generales y especiales).**

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y el registro catastral número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**PARÁGRAFO.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD SEPARADA U HORIZONTAL** (en caso de estar sometido a este régimen).- EL EDIFICIO **(nombre del Edificio)** del cual forma parte integrante la citada unidad privada, fue constituido en propiedad horizontal, con el lleno de los requisitos legales, según escritura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (número), de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ (fecha ) de la notaría \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) (escritura de constitución del régimen de propiedad, así como de las escrituras de modificación, reforma o aclaraciones a ésta), debidamente inscrita (s) en la Oficina de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO.-** Que los comparecientes declaran bajo la gravedad de juramento que son casados entre sí con sociedad conyugal vigente **(o que viven en unión marital de hecho)**.

**TERCERO.-** Que haciendo uso de las facultades contenidas en los Artículos uno (1), dos (2) y nueve (9) de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), los comparecientes declaran expresamente **QUE ES SU VOLUNTAD AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR** el inmueble descrito en el punto PRIMERO de este instrumento y solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ciudad correspondiente)**, su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria relacionado**.**

**CUARTO.** Declaran los comparecientes que el inmueble se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como embargos, patrimonio de familia inembargable, censos, anticresis, condiciones resolutorias, y en general de cualquier limitación, **(en caso que sobre el inmueble recaiga una hipoteca: Ej. salvo la hipoteca constituida a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (acreedor/a), por escritura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (mes), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (día) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (año) otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

DESPUÉS DE FIRMADO EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE ADMITIRÁN CORRECCIONES. LLEGADO EL CASO LAS CORRECCIONES SE REALIZARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO LEY 960/1970 O EL DECRETO REGLAMENTARIO 2148 DE 1983.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asume la responsabilidad de lo  manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

3) Conocen la ley y saben que La Notaria responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el DECRETO 960 DE 1970.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a los comparecientes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos  de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado  para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contrae y  el texto de la escritura para lo cual exoneran al Notario y a sus funcionarios dado que ha revisado, entendido y aceptado lo que firma. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. El notario advierte que una vez firmado este instrumento no aceptará correcciones o modificaciones sino en  la forma y casos previstos por la Ley.

**PARÁGRAFO**: **ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública, que NO ( ) SI ( ) acepta (n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo. La dirección de correo electrónico en la cual recibo las notificaciones para los fines previstos en el presente parágrafo, es:

 --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
El presente instrumento se extendió en las hojas notariales con códigos de seguridad números:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                 HUELLA**
C.C. No.                                                                                ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                CEL:
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       HUELLA**
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                   CEL
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**
**NOTARIO CUARTO (4)**
**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**