**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**  
  
**DE FECHA:**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4) DE MONTERÍA - CÓRDOBA**  
  
**CÓDIGOS / ACTOS:**

**\_\_\_\_\_\_\_ - COMPRAVENTA**

**\_\_\_\_\_\_\_ -** **CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**---------------------------------------------------------------------------------------------

**CUANTÍA**

**\_\_\_\_\_- COMPRAVENTA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

**\_\_\_\_\_.- CONSTITUCIÓN USUFRUCTO: SIN CUANTÍA**

-----------------------------------------------------------------------------------------------  
**CLASE DE ACTO O CONTRATO**                                            
COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO  
---------------------------------------------------------------------------------------------  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**\_\_\_\_ COMPRAVENTA**

**PARTE VENDEDORA: ...........................................................................................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**PARTE COMPRADORA: ........................................................................................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

................................................................................................................................

**\_\_\_\_\_ CONSTITUCIÓN USUFRUCTO. ...................................................................**

**CONSTITUYENTE**  .................................................................................................

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**PARTE USUFRUCTUARIA: ....................................................................................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

................................................................................................................................

**INMUEBLE:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UBICADO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_... ...............................................................................................................................................................

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CÉDULA CATASTRAL:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

................................................................................................................................  
El día \_\_ (    ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ (     ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cedula N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado (a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

----------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERA COMPARECENCIA**

**0125.- COMPRAVENTA**

**OTORGANTES:**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, mujer/varón, colombiano (a), mayor de edad, domiciliado (a) y residente en esta ciudad e identificado (a) con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (especificar si hay sociedad conyugal vigente) quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**.

...............................................................................................................................................................

**2.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, mujer/varón, colombiano (a), mayor de edad, domiciliado (a) y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (especificar si hay sociedad conyugal vigente), quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA** y declararon:

**PRIMERO.-** Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el pleno derecho de dominio y posesión real y material que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuya descripción, cabida y linderos, tomados del título de adquisición son los siguientes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. y la Cédula Catastral No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDO.- TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: LA PARTE VENDEDORA** adquirió este inmueble por compra a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** mediante escritura pública número de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ otorgada en la Notaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al folio de matrícula inmobiliaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TERCERO.- PRECIO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MONEDA CORRIENTE ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), que **LA PARTE VENDEDORA** declara haber recibido en su totalidad de **LA PARTE COMPRADORA** a su entera satisfacción.

**PARÁGRAFO** De conformidad con las normas aplicables, **LA PARTE COMPRADORA** declara que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en este documento provienen de actividades lícitas.

**CUARTO. MANIFESTACIÓN DE LA PARTE VENDEDORA:** Bajo la gravedad del juramento manifiesta que el inmueble objeto de esta compraventa se encuentra a paz y salvo por concepto del Impuesto Predial hasta el año \_\_\_\_\_\_\_ inclusive y solicita al señor Notario, se otorgue la escritura con los documentos que acreditan el pago del Impuesto Predial, los cuales presentó para su protocolización.

**QUINTO. MANIFESTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA:** Manifiesta que ha verificado que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa se encuentra a paz y salvo por concepto del Impuesto Predial hasta el año \_\_\_\_\_\_\_ inclusive y conoce que las deudas por concepto de Impuesto Predial que llegaren a existir, afectan el inmueble que está adquiriendo.

**SEXTO.- VARIOS.**

**a.- Garantía.-** El inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones del dominio y/o de la posesión real y material y en todo caso, **LA PARTE VENDEDORA** se obliga al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley**.**

**b.- Cuerpo Cierto:** No obstante la cabida, descripción y linderos señalados, la venta se hace como cuerpo cierto.

**c.- Entrega: LA PARTE VENDEDORA** hace la entrega real y material del inmueble objeto de este contrato a **LA PARTE COMPRADORA,** a la firma de la presente escritura y a paz y salvo por todo concepto tales como impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, y servicios públicos domiciliarios.

**d.- Gastos:** El impuesto de Retención en la Fuente a cargo de **LA PARTE VENDEDORA.** Los gastos notariales por partes iguales entre **LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA.** Beneficencia y Registro por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.**

**SÉPTIMO.- ACEPTACIÓN: Presente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de las condiciones civiles mencionadas inicialmente, declaró:

**a.-** Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura.

**b.-** Que acepta a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en el presente instrumento.

**c.-** Que ha recibido real y materialmente el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción**.**

**SEGUNDA COMPARECENCIA**

**0314: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**

**OTORGANTES: ............................................**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** varón/mujer, colombiano (a), mayor de edad, domiciliado (a) y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en lo sucesivo se denominará **LA PARTE PROPIETARIA,** y

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** varón/mujer, colombiano (a), mayor de edad, domiciliado (a) y residente en esta ciudad e identificado (a) con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en adelante se denominará **LA PARTE USUFRUCTUARIA** y declararon:

**PRIMERO.- Inmueble: LA PARTE PROPIETARIA** constituye usufructo, al tenor de lo estipulado en el artículo 823 y siguiente del Código Civil a favor de **LA PARTE USUFRUCTUARIA**, sobre el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicado en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mencionado y alinderado en la cláusula PRIMERA, de la primera comparecencia de la presente escritura.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. y la Cédula Catastral No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDO.- Tradición:** El inmueble fue adquirido por **LA PARTE PROPIETARIA** por compra hecha a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, como consta en la primera comparecencia de este mismo instrumento.

**TERCERO.- Término del Usufructo: LA PARTE PROPIETARIA** constituye ***USUFRUCTO \_\_\_\_\_\_ A TÍTULO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** a favor de **LA PARTE USUFRUCTUARIA** sobre la totalidad del inmueble antes mencionado.

**CUARTO.- Caución: LA PARTE PROPIETARIA** exonera a **LA PARTE USUFRUCTUARIA** de prestar caución, al tenor de lo preceptuado por el artículo 834 del Código Civil.

**QUINTO.- Arriendo y Cesión:** El usufructo que se otorga por este instrumento no podrá ser cedido por **LA PARTE USUFRUCTUARIA** durante el término de duración.

**Presente: LA PARTE USUFRUCTUARIA,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de las condiciones civiles indicadas, declaró(aron): Que acepta el usufructo que se les constituye a su favor, sobre el inmueble objeto de esta escritura

**DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996**

Indagado(a) **LA PARTE VENDEDORA** sobre su estado civil, manifestó ser: (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Y el inmueble que se transfiere **NO** se encuentra AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

Indagado(a) **LA PARTE COMPRADORA** sobre su estado civil, manifestó ser: (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. y este inmueble **NO** se AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, por adquirir únicamente la Nuda Propiedad.

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de \_\_\_\_\_\_\_\_ y Valorización. Para el efecto se protocolizan los comprobantes, así:

**COMPROBANTES FISCALES**

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del impuesto predial unificado año gravable \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Autoadhesivo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matrícula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cédula Catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contribuyente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Autoavalúo: $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Total a pagar: $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha de pago: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

................................................................................................................................

2.- CONSULTA WEB ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL. (VUR). .....................................................................................................................

Número de Matrícula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referencia Catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cédula Catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. Consulta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha: HORA EXPEDICIÓN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

................................................................................................................................

3.-ALCALDÍA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DESARROLLO URBANO. ................................................................................................................

PIN DE SEGURIDAD: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL.

Dirección del Predio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matrícula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cédula Catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CHIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha de Expedición: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha de Vencimiento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES a la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización.

Consecutivo No.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asume la responsabilidad de lo  manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

3) Conocen la ley y saben que La Notaría responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el DECRETO 960 DE 1970.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a los comparecientes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos  de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado  para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contrae y  el texto de la escritura para lo cual exonera a El Notario y a sus funcionarios dado que ha revisado, entendido y aceptado lo que firma. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. El notario advierte que una vez firmado este instrumento no aceptará correcciones o modificaciones sino en  la forma y casos previstos por la Ley.

**PARÁGRAFO**: **ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública, que NO ( ) SI ( ) acepta (n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo. La dirección de correo electrónico en la cual recibo las notificaciones para los fines previstos en el presente parágrafo, es: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
El presente instrumento se extendió en las hojas notariales con códigos de seguridad números:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                HUELLA**  
C.C. No.                                                                                ÍNDICE DERECHO  
TELÉFONO                               CEL:  
DIRECCIÓN  
ESTADO CIVIL  
CORREO ELECTRÓNICO

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       HUELLA**  
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO  
TELÉFONO                                  CEL  
DIRECCIÓN  
ESTADO CIVIL  
CORREO ELECTRÓNICO  
 

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**  
**NOTARIO CUARTO (4)**   
**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**