**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ---------------------------------------------------------------**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: --------------------------------------------------------------------**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE MONTERÍA.----**

**CÓDIGO NOTARIAL:** XXXXXXX. **----------------------------------------------------------------**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO----------------------------------------VALOR DEL ACTO**

ESPECIFICACIÓN**-----------------------------------------------------------------$PESOS**

( ) COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO--------------------------------------------------------------------------**

OTORGANTES

**EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)**:---------------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX------------------------------------- **C.C. No.** XXXXXXXXXX

**EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES):** -----------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-------------------------------------**C.C. No.** XXXXXXXXXXXX

El día \_\_ ( ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ ( ) en la ciudad de Montería del Departamento de Córdoba de la República de Colombia, comparecieron ante **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**, Notario Cuarto del Círculo de Montería, por una parte, el (la, los) señor (a, es) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien(es) actúa(n) en nombre propio y en el texto del presente documento se denominará(n) **EL (LA,LOS) VENDEDOR (A,ES)** y por la otra, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien(es) actúa(n) en nombre propio y en el texto del presente documento se denominará(n) **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)**, para manifestar que ha(n) celebrado el CONTRATO DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL, que se regirá por las normas aplicables a la materia y especialmente por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO.** Que por medio del presente instrumento público**, LOS VENDEDORES \_\_\_\_\_\_\_,** en calidad de cónyuge supérstite y \_\_\_\_\_\_\_\_en calidad de heredero legítimo, transfieren a título de compraventa a favor de **EL COMPRADOR**, los gananciales y derechos herenciales a **TÍTULO UNIVERSAL** que les correspondan o les puedan corresponder en la sucesión del (la) causante **\_\_\_\_\_\_**, quien falleció en la ciudad de \_\_\_\_\_, el día \_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_de \_\_\_\_ (\_\_) y se identificaba con la cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_ , como se acredita en el registro civil de defunción con indicativo serial \_\_\_que se protocoliza con esta escritura. El (la) causante al momento de su fallecimiento era casado(a) con sociedad conyugal vigente.

**SEGUNDA. GANANCIALES.** Los derechos sobre los gananciales a título universal, que transmite el cónyuge supérstite, fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal formada con la causante.

**TERCERA. DERECHOS Y ACCIONES.** Los derechos y acciones que transmite el heredero fueron adquiridos por el (la) causante y su cónyuge dentro de la sociedad conyugal formada en virtud de su matrimonio celebrado el día\_\_\_\_ en (Notaría o Parroquia), inscrito en el registro civil de matrimonio con indicativo serial número\_\_\_\_ de la Notaría y/o Registraduría Nacional del Estado Civil de \_\_\_\_\_\_\_\_.

**CUARTA. PRECIO.** Esta venta se realiza por la suma de \_\_\_\_\_($.\_\_\_), que los vendedores manifiestan haber recibido a satisfacción del comprador con la firma de la presente escritura.

**QUINTA. DECLARACIONES. LOS VENDEDORES** declaran: ----------------------------------------------------

a) Que responden de su calidad de herederos como se acredita con los registros civiles de matrimonio y nacimiento que se protocolizan con esta escritura.----------------------------------

b) Que los derechos y acciones objeto de este contrato no han sido enajenados con anterioridad. c) Que se obligan a salir al saneamiento en los casos previstos por la ley. ---------------------------------d) Que transfiere la posesión legal de sus derechos al **COMPRADOR** a partir de la firma de esta escritura.

**SEXTA. AUTORIZACIÓN.** El comprador cesionario queda autorizado para solicitar la formación a su nombre de la hijuela correspondiente a los derechos adquiridos, pero si por cualquier motivo se hiciere la hijuela a nombre de EL VENDEDOR, este manifiesta entender que en esta adquisición respetará los derechos del COMPRADOR, quien con el registro de dicha hijuela será retroactivamente propietario.

**ACEPTACIÓN.** Presente **EL (LA, LOS) COMPRADOR (ES) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de las condiciones civiles y personales ya mencionadas, y actuando en las calidades ya indicadas, manifiesta ante el notario Cuarto del Círculo de Montería **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ:**

a) Que acepta la presente escritura pública de venta de derechos y acciones a título universal que se hace a su favor, b) Que ha recibido simbólicamente los derechos adquiridos.

**EL(LOS) COMPARECIENTE(S) DECLARA (N):** Que ha (n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el (los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad e igualmente declara(n) que todas las manifestaciones e información consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Se observa que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. La Notaria Cuarta del Círculo de Montería **NO** asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y en tal caso deberán ser corregidas mediante el otorgamiento de escritura suscrita por la totalidad de los otorgantes. El incumplimiento de esta obligación causará intereses moratorios por cada mes o fracción de retardo. **LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes, manifestaron su conformidad y lo aprobaron en todas sus partes. En constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario.

El vendedor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El Comprador

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El Notario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**

**NOTARIO CUARTO (4)**

**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**