**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ---------------------------------------------------------------**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: --------------------------------------------------------------------**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE MONTERÍA.--------------------------------**

**CÓDIGO NOTARIAL:** XXXXXXX. **---------------------------------------------------------------------------------------**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO----------------------------------------VALOR DEL ACTO**

ESPECIFICACIÓN**-----------------------------------------------------------------$PESOS**

( ) CESIÓN O VENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS A TITULO SINGULAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO--------------------------------------------------------------------------**

OTORGANTES

**EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)**:----------------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX------------------------------------- **C.C. No.** XXXXXXXXXX

**EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES):** ---------------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-------------------------------------**C.C. No.** XXXXXXXXXXXX

El día \_\_ ( ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ ( ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

**PRIMERO. OBJETO**. Que por medio de este instrumento público transfiere a título de venta el derecho de herencia y asignaciones a título singular que le correspondan o puedan corresponderle en la sucesión del señor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien falleció en la ciudad de \_\_\_\_\_ el día\_\_\_\_( ) del mes de\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_, cuyo proceso de sucesión se está tramitando en el(la)\_\_\_\_\_\_\_\_, al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía Nº\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO**. **PRECIO.** Que esta venta se realiza por la suma de\_\_\_\_\_\_ pesos moneda corriente, ($\_\_\_\_\_\_\_) que el vendedor manifiesta haber recibido a satisfacción del comprador con la firma del a presente escritura.

**TERCERO. ADQUISICIÓN DEL DERECHO.** Que el derecho herencial objeto de esta venta, fue adquirido por el vendedor a título gratuito dentro de la sociedad conyugal, y corresponde en la sucesión del causante a su situación de \_\_\_\_\_\_\_que tiene con relación al difunto y que le ha sido conferido por la ley (o el testamento que pueda presentarse).

**CUARTO. VINCULACIÓN.** Que los derechos que se transfieren en este contrato, recaen sobre todos los bienes que conforman la sucesión ilíquida mencionada y entre los cuales y para efecto de su inscripción en el registro de instrumentos públicos se encuentra relacionado el siguiente bien inmueble:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en el territorio del municipio de \_\_\_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Con una cabida total de \_\_\_\_\_\_aproximadamente, con sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, y comprendida dentro de los siguientes **linderos** generales: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bien inmueble identificado con cédula catastral Nº\_\_\_\_\_\_\_ y con matrícula inmobiliaria Nº\_\_\_\_\_ Este inmueble lo adquirió el causante por compra hecha a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según consta en la escritura pública Nº\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**QUINTO. OBLIGACIONES Y LIBERTAD.** Que el vendedor responde al comprador de su calidad de heredero del señor \_\_\_\_\_\_\_, y declara NO haber enajenado antes el derecho objeto de la venta, el cual se halla libre de gravámenes, derechos de usufructo, uso o habitación, limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier situación que afecte el derecho enajenado, y se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley.

**SEXTO.** **AUTORIZACIÓN.** El comprador cesionario queda autorizado para solicitar la formación a su nombre, de la hijuela correspondiente al derecho adquirido, pero si por cualquier motivo se hiciere la hijuela a nombre del vendedor cedente, éste manifiesta su orden de entender esta adjudicación como hecha al comprador cesionario quien con el registro de dicha hijuela será retroactivamente propietario.

**SÉPTIMO. POSESIÓN.**  Que a partir de la firma de este instrumento público, el vendedor transfiere la posesión legal de la herencia con las facultades inherentes a ella y las de comenzar la posesión material de los bienes herenciales y administrarlos. Ellos son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACEPTACIÓN:** Presente **EL (LA, LOS) COMPRADOR (ES)** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de las condiciones civiles y personales ya mencionadas, y actuando en las calidades ya indicadas, manifiesta ante el notario Cuarto del Círculo de Montería **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ:**

a) Que acepta los términos del presente instrumento y la venta que en ella se hace;

b) Que se encuentra en posesión de la herencia y de los bienes arriba descritos y que NO tiene ningún parentesco con el vendedor.

**EL(LOS) COMPARECIENTE(S) DECLARA (N):**

Que ha (n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el (los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad e igualmente declara(n) que todas las manifestaciones e información consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Se observa que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. **La Notaria Cuarta del Círculo de Montería** **NO** asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y en tal caso deberán ser corregidas mediante el otorgamiento de escritura suscrita por la totalidad de los otorgantes. ------------------------------------------------------------------------- **LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes, manifestaron su conformidad y lo aprobaron en todas sus partes. En constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario.

El vendedor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El Comprador

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**

**NOTARIO CUARTO (4)**

**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**