**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**DE FECHA:**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4) DE MONTERÍA - CÓRDOBA**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**CÓDIGO NOTARIAL:**
---------------------------------------------------------------------------------------------

CLASE DE ACTO O CONTRATO                                           VALOR
**CAPITULACIONES MARITALES                          $**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**
NOMBRES                                                  No. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
**XXXXXXXXXXXXXXXX       C.C. XX.XX de**
**XXXXXXXXXXXXXXXX     C.C. XX.XX de**

El día \_\_ (    ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ (     ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_, ocupación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colombiano (a), mayor de edad, vecino (a) y domiciliado (a) en esta ciudad, de nacionalidad Colombiana, identificado (a) con la Cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil soltero (a) ambos plenamente capaces y de estado civil solteros, sin unión marital de hecho, quienes conjuntamente manifestaron lo siguiente:

**PRIMERO**: Que por ser su espontánea voluntad y de conformidad con la ley 54 del 28 de diciembre del año 1990 modificada por la ley 979 de 2005, han convenido sin estar casados y después de convivir  por \_\_\_\_\_\_\_ ( )  año(s)  y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) mese(s),  hacer una  comunidad  de  vida  permanente y singular, denominada legalmente una “**Unión Marital de Hecho**”, la cual comenzará a existir por voluntad de las partes y disposición de la ley, el próximo ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 202 \_\_\_.

**SEGUNDO:**Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la ley 54 del año 1990 y en concordancia con los artículos 1771 a 1780 del Código Civil, por medio de este instrumento público y de común acuerdo celebran **“Capitulaciones Maritales**” sobre su futura sociedad patrimonial de hecho entre compañeros permanentes.

**TERCERO**: Que la compareciente compañera permanente Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificada con la **C.C.** Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial y carece actualmente de bienes muebles o inmuebles.

**CUARTO:**Que el compareciente compañero permanente Señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la C.C. Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial, y excluye y **NO** aportará a la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que por efectos de su comunidad de vida permanente y singular se constituirá próximamente, los siguientes bienes muebles e inmuebles que posee a la fecha de suscripción de la presente escritura; asimismo, excluye de la futura sociedad patrimonial las subrogaciones, réditos, frutos, rentas o mayor valor que produzcan estos bienes durante la existencia de la unión marital de hecho.

1).-**BIENES INMUEBLES**: **a).**El derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicada(o) en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del Barrio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuya área, descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**Nº \_\_\_\_\_\_\_\_**)**de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) de(l)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrada con la Matrícula inmobiliaria Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y el Código Catastral Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con un avalúo catastral total de **($**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de pesos moneda corriente**.**

**2). BIENES MUEBLES: a).**El derecho de dominio y posesión sobre un vehículo automotor, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PARTICULAR ( ) - PUBLICO ( ) marca “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”,**modelo “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”,**Placa **Nº** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** motor Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Chasis Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Color  \_\_\_\_\_\_\_\_,  registrado  en  la  Secretaría  de  tránsito  y  Transporte  del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con un avalúo de **($**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de pesos moneda corriente.

**3).** La suma de ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de Pesos moneda corriente, en dinero efectivo, depositado en el Banco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la cuenta de ahorros Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Los comparecientes Señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con la **C.C. Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**identificada con la **C.C. Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; manifiestan que administrarán solidaria y conjuntamente, todos los bienes muebles o inmuebles que adquieran dentro de la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes; y que personal e independientemente, administrarán  los bienes muebles e inmuebles que siendo propios hacen parte integral de las presentes capitulaciones.

**QUINTO. VALORIZACIONES Y FRUTOS NATURALES O CIVILES DE LOS BIENES PROPIOS:** Tanto las valorizaciones de los bienes propios o de los derechos y acciones propias, adquiridas antes de la declaración de la unión marital de hecho como los frutos naturales o civiles de los mismos, quedan excluidos de la futura unión marital de hecho.

DESPUÉS DE FIRMADO EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE ADMITIRÁN CORRECCIONES. LLEGADO EL CASO LAS CORRECCIONES SE REALIZARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO LEY 960/1970 O EL DECRETO REGLAMENTARIO 2148 DE 1983.

**EL (LOS) COMPARECIENTE(S) DECLARA (N):**

Que ha (n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el (los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad e igualmente declara(n) que todas las manifestaciones e información consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Se observa que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. La **Notaría Cuarta del Círculo de Montería NO** asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y en tal caso deberán ser corregidas mediante el otorgamiento de escritura suscrita por la totalidad de los otorgantes. **SE ADVIERTE** a los otorgantes sobre la obligación de registrar esta escritura en la oficina correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento. El incumplimiento de esta obligación causará intereses moratorios por cada mes o fracción de retardo.- **LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes, manifestaron su conformidad y lo aprobaron en todas sus partes. En constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El presente instrumento se extendió en las hojas notariales con códigos de seguridad números:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                 HUELLA**
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO  CEL

DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL

CORREO ELECTRÓNICO

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       HUELLA**
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                   CEL
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**
**NOTARIO CUARTO (4)**
**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**