**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** ---------------------------------------------------------------

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE MONTERÍA.----**

CÓDIGO NOTARIAL: XXXXXXX. -----------------------------------------------------------------

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**--------------------------------**VALOR DEL ACTO**

**ESPECIFICACIÓN** ---------------------------------------------------------------------**-PESOS-**---

Cancelación de hipoteca abierta de cuantía indeterminada.---------$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GARANTÍA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...............................................................**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: XXXXXX**---------------------------------

**CÉDULA CATASTRAL NÚMERO:** XXXXXXXXX----------------------------------

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

OTORGANTES: IDENTIFICACIÓN:

**PARTE ACREEDORA**: ----------------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX------------------------------------- **C.C. No. XXXXXXXXXX**

**PARTE DEUDORA:** ---------------------------------------------------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**----------------**---------------------**C.C. No. XXXXXXXXXXXX**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

El día \_\_ ( ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ ( ) en la ciudad de Montería del Departamento de Córdoba de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**, Notario Cuarto del Círculo de Montería, por una parte, el (la, los) señor (a, es) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

**PRIMERO: HIPOTECA**. Que a través de la escritura pública N°\_\_\_\_\_ otorgada en la Notaria \_\_\_de la ciudad de \_\_\_\_\_\_,en el folio de Matrícula Inmobiliaria N°\_\_\_\_, el (la) señor (a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, constituyó(eron) hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, y para efectos notariales y de registro se fijó su cuantía en la suma de\_\_\_\_\_\_\_, sobre el siguiente inmueble:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuya cabida, linderos y demás especificaciones aparecen descritos en la mencionada escritura. Al inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria \_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDO. CANCELACIÓN.** Que la parte compareciente obrando en la calidad antes citada y por estar cumplidas todas las obligaciones adquiridas por el (la) señor (a)\_\_\_\_\_\_, mediante este instrumento público, declara **CANCELADA** la mencionada hipoteca, liberando así el inmueble del gravamen que lo afectaba. ......................................... ................................................................................................................................

**AGREGAR EN CASO DE QUE LA CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA SE AUTORICE EN UNA NOTARÍA DISTINTA A LA QUE LA CONSTITUYÓ**

**TERCERO:** Se advierte al (la) interesado (a) que de conformidad con el Art. 91 del Decreto 19 de 2012, la Notaría Cuarta del Círculo de Montería, hace entrega del certificado de cancelación de hipoteca CON DESTINO A LA NOTARIA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en cuyo protocolo reposa la escritura pública de hipoteca, para que éste imponga la nota de cancelación respectiva. .............................

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**EL(LOS) COMPARECIENTE(S) DECLARA (N):** Que ha (n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el (los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad e igualmente declara(n) que todas las manifestaciones e información consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Se observa que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. La Notaría Cuarta del Círculo de Montería **NO** asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y en tal caso deberán ser corregidas mediante el otorgamiento de escritura suscrita por la totalidad de los otorgantes. **LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes, manifestaron su conformidad y lo aprobaron en todas sus partes. En constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario.

**PARÁGRAFO**: **ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública, que NO ( ) SI ( ) acepta (n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo. La dirección de correo electrónico en la cual recibo las notificaciones para los fines previstos en el presente parágrafo, es:

Parte acreedora

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parte deudora

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Firma)

CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**

**NOTARIO CUARTO (4)**

**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**