**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

**DE FECHA:**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA (4) DE MONTERÍA - CÓRDOBA**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**CÓDIGO NOTARIAL:**
---------------------------------------------------------------------------------------------

CLASE DE ACTO O CONTRATO
**CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**
---------------------------------------------------------------------------------------------
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**
NOMBRES                                                          No. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
**XXXXXXXXXXXXXXXX         C.C. XX.XX de**
**XXXXXXXXXXXXXXXX          C.C. XX.XX de**

El día \_\_ (    ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_ (     ) en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_ de la República de Colombia, compareció ante **ROBERTO JOSÉ TIRADO HERNANDEZ,** Notario Cuarto del Círculo de Montería, el (la) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, ocupación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para manifestar lo siguiente:

OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA:

**1.-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre del titular del inmueble), varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil casado con sociedad conyugal vigente (o soltero con unión marital de hecho), -------------------------

**2.-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre de la cónyuge o compañera del titular del inmueble), mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil casada con sociedad conyugal vigente (o soltera con unión marital de hecho), y declararon: -------------------------

**PRIMERO.-** Que por Escritura número \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( día, mes y año) de la notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ciudad), (por la cual se adquirió y/o afectó el inmueble a vivienda familiar) debidamente inscrita al folio de Matrícula Inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( se toma de la escritura o del Certificado de Libertad y tradición), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nombre de la persona que adquirió el inmueble) adquirió por compra a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nombre de la persona (s) a quien se adquirió el inmueble) el derecho de dominio y posesión real y material sobre:

(descripción, dirección del inmueble, Barrio, ciudad, ubicación, nombre del Edificio, en caso de hacer parte de un Edificio o Conjunto Residencial) cuya cabida, linderos y demás especificaciones quedaron detallados en la citada Escritura, todo lo cual se considera aquí reproducido para los efectos a que haya lugar. -------------------------
A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ).

**SEGUNDO.-** Que en el citado instrumento el inmueble (adquirido o se afectó) por **EL COMPRADOR** se afectó a vivienda familiar, conforme a lo previsto por la Ley 258 de 1996.

**TERCERO.-** Que acogiéndose a lo dispuesto por la Ley 258 de 1.996, es voluntad de los comparecientes cónyuges entre sí, **"CANCELAR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR"** que soporta el citado inmueble. En consecuencia se tramitará la inscripción de este acto de Cancelación de Afectación a Vivienda Familiar en la Oficina de Registro correspondiente.

DESPUÉS DE FIRMADO EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE ADMITIRÁN CORRECCIONES. LLEGADO EL CASO LAS CORRECCIONES SE REALIZARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO LEY 960/1970 O EL DECRETO REGLAMENTARIO 2148 DE 1983.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

**1)** Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asume la responsabilidad de lo  manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

3) Conocen la ley y saben que La Notaria responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero
no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el DECRETO 960 DE 1970.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a los comparecientes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos  de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado  para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contrae y  el texto de la escritura para lo cual exoneran a El Notario y a sus funcionarios dado que ha revisado, entendido y aceptado lo que firma. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. El notario advierte que una vez firmado este instrumento no aceptará correcciones o modificaciones sino en  la forma y casos previstos por la Ley.

**PARÁGRAFO**: **ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública, que NO ( ) SI ( ) acepta (n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo. La dirección de correo electrónico en la cual recibo las notificaciones para los fines previstos en el presente parágrafo, es: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
El presente instrumento se extendió en las hojas notariales con códigos de seguridad números:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                HUELLA**
C.C. No.                                                                                ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                CEL:
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       HUELLA**
C.C. No.                                                                               ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO                                   CEL
DIRECCIÓN
ESTADO CIVIL
CORREO ELECTRÓNICO

**ROBERTO JOSE TIRADO HERNANDEZ**
**NOTARIO CUARTO (4)**
**DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MONTERÍA – CÓRDOBA**